

# PE-cursus Actualiteiten Fiscaliteit en Vastgoed

Datum: 5 april 2022

Dagvoorzitter: Jeroen Elink Schuurman (PwC)

## Programma

09.30 uur – 09.55 uur	Ontvangst
09.55 uur – 10.00 uur	Welkomstwoord door de dagvoorzitter
10.00 uur – 11.30 uur	<b>BTW/Overdrachtsbelasting terzake (op)levering en verhuur registergoederen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Heffingsgrondslag en (zelfstandig) heffingsobject BTW/OVB</li><li>• Bouwterrein/vervaardiging BTW</li><li>• Samenloopvrijstelling BTW/OVB</li><li>• Toepassing art. 37d Wet OB</li><li>• Koop/aanneming projectontwikkeling</li><li>• Herziening BTW</li><li>• Opteren voor belaste levering/verhuur</li></ul> <u>Inleiders:</u> Ton van Balen ( <i>Dudok Bouw en Vastgoedrecht</i> ) en Remco van der Zwan ( <i>EY</i> )
11.30 uur – 11.45 uur	Pauze
11.45 uur – 13.15 uur	<b>Herstructurering en overdrachtsbelasting</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Onroerende zaaklichamen (art. 4)</li><li>• Fondsenregelingen</li><li>• Vrijstelling bij reorganisatie, fusies en splitsingen</li></ul> <u>Inleiders:</u> Aad Rozendal ( <i>verbonden als docent en onderzoeker aan de Universiteit van Amsterdam</i> ) en Remco van der Zwan ( <i>EY</i> )
13.15 uur – 14.15 uur	Lunchpauze
14.15 uur – 15.45 uur	<b>Inkomsten- en vennootschapsbelasting</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Afschrijven en afwaarderen</li><li>• Onderhoud en verbetering</li><li>• Voorziening groot onderhoud</li><li>• Herinvesteringsreserve</li><li>• Ondernemen versus beleggen (Box I, II en III)</li><li>• Terbeschikkingstelling aan de eigen B.V.</li><li>• Buitenlandse belastingplicht en EU aspecten</li><li>• Fiscale beleggingsinstelling (FBI)</li></ul> <u>Inleiders:</u> Ton van Balen en Jeroen Elink Schuurman
15.45 uur – 16.00 uur	Pauze

16.00 uur – 17.30 uur

**Schenk- en erfbelasting**

- Toepassing BOR
- Relevantie ondernemen versus beleggen (uiteraard alleen kort relevantie benoemen voor de BOR, want wordt in blok 3 behandeld)
- Vermogensetikettering en BOR
- Samenloop met ovb (o.a. doorkijkbenadering, toepassing art. 24, lid 2 SW)

Inleiders: Ton van Balen en Aad Rozendal

17.30 uur – 18.30 uur

**Borrel**

Soort PE-bijeenkomst:

Vaktechnisch

Aantal PE-uren:

6